

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео инвеститор [REDACTED] за изградњу пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001, спратности Пр+галерија на катастарској парцели 105/3 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001, спратности Пр+галерија на катастарској парцели 105/3 КО Ариље због неусаглашености са локацијским условима издатим за предметни објекат број предмета: ROP-ARI-15119-LOCH-4/2021, заводни број LU-9/21, од дана 02.04.2021.гпдине.

## Образложење

Основни захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001, спратности Пр+галерија на катастарској парцели 105/3 КО Ариље је Општинској управи општине Ариље поднет дана 29.04.2021.год. у 11:49:50 број предмета ROP-ARI-12652-CPI-1/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, технички опис инсталација, ситуација, ситуација основа крова, синхрон план инсталација, ЕЕ елаборат, елаборат ЗОП, архитектура, извод из пројекта, главна свеска;
5. КТП;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација – извод из пројекта није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19) графички прилог (ситуација) није достављен у ПДФ формату а ДВГ формат није електронски потписан и захтев је одбачен решењем број предмета ROP-ARI-12652-CPI-1/2021, Заводни број: GR-20/21, од 07.05.2021. године.

Усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001, спратности Пр+галерија на катастарској парцели 105/3 КО Ариље је Општинској управи општине Ариље поднет дана 13.05.2021.год. у 09:17:14 број предмета ROP-ARI-12652-CPIH-2/2021 уз који је достављено:

1. Синхрон план изсталација двг;
2. Ситуација основа крова двг;
3. Ситуација двг;

4. Цртежи ПГД двг;
5. Апотекарска установа Невен.двг;
6. Извод из пројекта пдф.

Увидом у достављену документацију уз усаглашени захтев је утврђено да су отклоњени недостаци који су уочени у техничкој документацији приложеној уз основни захтев и предмет је даље обрађиван у циљу утврђивања усклађености захтева са Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-15119-LOCH-4/2021, заводни број LU-9/21, од 02.04.2021.гпдине који су издати за предметни објекат.

Увидом у достављену документацију утврђено је да предметни захтев није у складу са Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-15119-LOCH-4/2021, заводни број LU-9/21, од 02.04.2021.године, и то :

- На достављеним графичким прилозима није представљена регулациона линија онако како је предвиђено локацијским условима, односно планским документом. За предметну парцелу регулациона и грађевинска линија се поклапају.

- Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима и то у делу услова за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину. На графичким прилозима је представљено да је планиран колски прилаз са новопланиране јавне саобраћајнице која носи назив Улица Ариље 115. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте у својим условима (број услова УПП 14/21 о дана 18.03.2021.године) наведени следеће: Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани послови објекат, носи назив улица Милоша Глишића и представља приступну саобраћајницу у ширини од 12,0м (тротоар 3,0 м, коловоз 6,0м, тротоар 3,0м). Саобраћајница Ариље 115 још увек није реализована на терену тако да се дозвољава прикључење на горе поменути саобраћајницу улицу Милоша Глишића. На основу члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.115/20) по издавању локацијских услова може се поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење предметног објекта на инфраструктуру, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу достављене документације приложене уз захтев и утврђеног чињеничног стања а поступајући у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 68/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) надлежни орган је поступио као у диспозитиву.

Став 9. члана 18. Правилника о обједињеној процедури наводи:

„Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.“

Систем ЦЕОП је у обради основног захтева при уносу одговора да није достављена сва документација предвиђена позитивно правним прописима обраду захтева завршио са налогом да се изда решење о одбацивању без могућности даље обраде захтева у циљу утврђивања усклађености са локацијским условима.

У складу са наведеним упућује се подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа –**  
**Број предмета ROP-ARI-12652-CPIN-2/2021**  
**Заводни број: GR-23/21, од 20.05.2021. године**

Начелник општинске управе

Горица Петровић